

BEBAUUNGSPLAN NR. 51/3b FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN HANFSTR. UND NIEDERBRONNER STR. (TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51/3)

Mannheim

Sandhofen

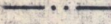

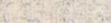
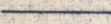
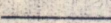
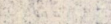


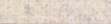
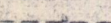
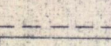
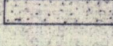
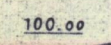
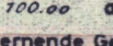

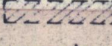

NR. 51/3

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DOMSTIFTSTR., BÜRSTADTER STR. U. SANDHOFER STR.

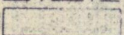
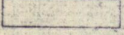
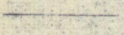
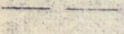
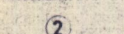


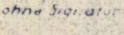
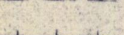


M. 1:1000



Erläuterung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
	festgestellte oder bestehende Baulinie	} <i>Als Bau- und Straßenfluchten festgestellt</i>
	festgestellte oder bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie	
	festgestellte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie	} <i>Als Bau- und Straßenfluchten festgestellt</i>
	neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Straßenbegrenzungs- und Baulinie	
	neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie	
	neu festzusetzende Baugrenze	
	aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie	} <i>Als Bau- u. Straßenfluchten festgestellt am 14.12.1882, 16.1911, 26.3.1917, 20.1917 und am 7.4.1957.</i>
	aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie	
	aufzuhebende Straßenbegrenzungs- und Baulinie	
	Straßenflächen und -plätze	 Straßengrün
	neue Straßenhöhen	 alte Straßenhöhen
	Sichtwinkel	 zu entfernende Gebäude
	besonderer Bebauungsplan vorgesehen	

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Abgrenzung der Baugebiete
	nicht überbaubare Grundstücksflächen
	öffentliche Grünanlagen
	bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
	vorgesehene Grundstücksgrenzen
	anzuhebende Grundstücksgrenzen
②	Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
II	Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
	Satteldach, 35° Neigung
P	Parkplätze
S	Stellplätze
G	Garagen
T	Tankstelle
	Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
	Einfriedigung abweichend von der Grundstücksgrenze
	Einfriedigung nur als Saumstein
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl

Vorgartenflächen

G Garagen

} Holz, Eisen o.
Hecke, 0,80m hoch

In Bezug auf das Vortreten von Bauteilen in die Vorgärten gilt § 13 MBO

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO in Verbindung mit der MBO

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenräume ist nicht Gegenstand der Planfeststellung.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG:

AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN DER PUNKTIERT (• • •) IN EINEM GESONDERT GEKENNZEICHNETEN GELTUNGSBEREICH LIEGENDEN GRUNDSTÜCKE, IST DIE ERRICHTUNG VON STELLPLÄTZEN UND GARAGEN IM SINNE DES § 12 (6) BAU NVO UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAU NVO NICHT ZULÄSSIG.



Nr. 13-24/0219/177
Genehmigt (§ 11 Bau NVO, § 11 MBO)
Karlsruhe, den 26.10.1981

Regierungspräsidium
Karlsruhe

Handwritten signature

MANNHEIM, DEN 2. 4. 1981

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

J. J. J.
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 2. 4. 1981

STADTPLANUNGSAMT

B. B.
STADTDIREKTOR

GEZ.	SAUL	JUNI	1980	GEA.		GEA.		GEA.	
GEA.				GEA.		GEA.		GEA.	

500 1505

30507
9

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 07.07.81 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 14.11.81 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 14.11.81

Stadt Mannheim
Dezernat IV
J. J. J.
Bürgermeister

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgetheilten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Verzeichnisse v. 12.1963 wird bestätigt.

Mannheim, den
Vermessungs- und Katasteramt

MA