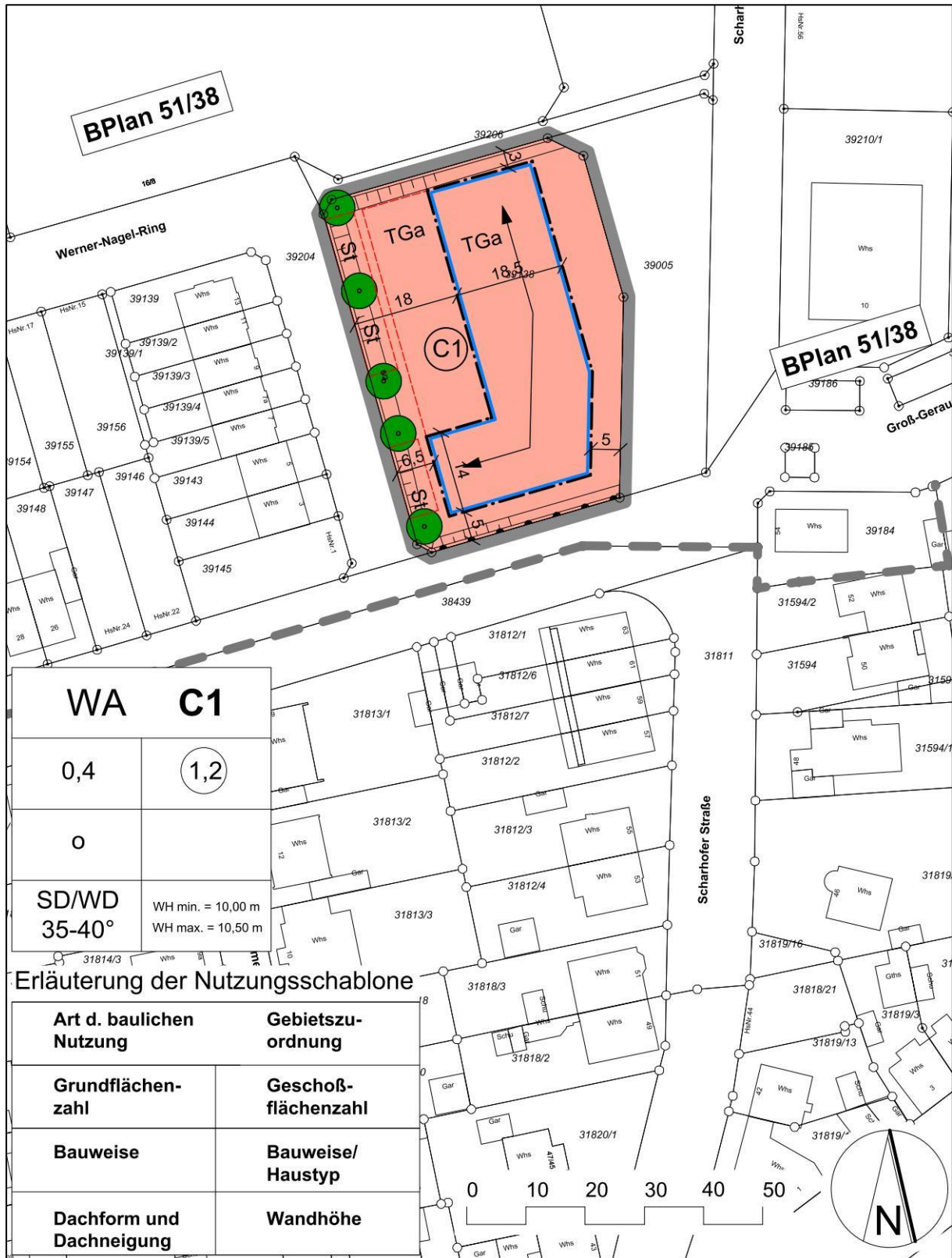


Bebauungsplan Nr. 51.38.1 „Wohngebietserweiterung nördlich der Groß-Gerauer Straße, Änderung Werner-Nagel-Ring 2-6“ (Übernahme der zeichnerischen Festsetzungen des Bauungsplans Nr. 51.38 „Wohngebietserweiterung nördlich der Groß-Gerauer Straße“), Stand 15.09.2017



A ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHNUNG

Beschlussanlage 1

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV)

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)



Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl



Wandhöhe von - bis

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Hauptfährstrichtung



offene Bauweise



Satteldach



Walmdach

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Baum anzupflanzen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Stellplätze



Tiefgaragen



Flächen für Abgrabungen u/o Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)