

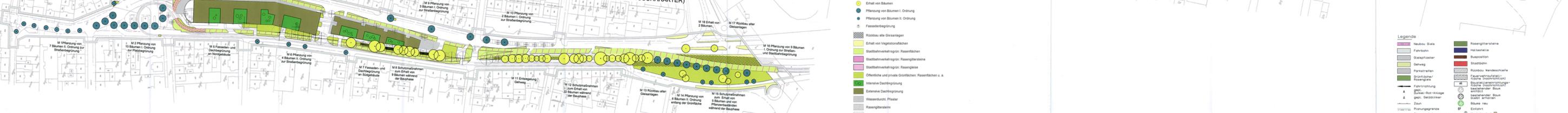
PLANZEICHNUNG (BESCHLUSSANLAGE 2)



TECHNISCHE PLANUNG ZU VERKEHRSANLAGEN UND DEREN AUSGESTALTUNG - KEIN FESTSETZUNGSCHARAKTER FÜR BEBAUUNGSPLAN, ABER GRUNDLAGE FÜR PLANGENEHMIGUNGSVERFAHREN



GRÜNDUNGSPLAN (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)



ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHNUNG

- 1. Art der Baubauweise... 2. Anlagengrößen... 3. Oberflächen... 4. Grundflächen... 5. Höhen... 6. Verkehrsflächen... 7. Grünflächen... 8. Wasserflächen... 9. Sonstige Flächen...

TECHNISCHE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- 1. Art der Baubauweise... 2. Anlagengrößen... 3. Oberflächen... 4. Grundflächen... 5. Höhen... 6. Verkehrsflächen... 7. Grünflächen... 8. Wasserflächen... 9. Sonstige Flächen...

TEXTLICHE HINWEISE (ohne Festsetzungscharakter)

- 1. Bausubstanz... 2. Bausubstanz... 3. Bausubstanz... 4. Bausubstanz... 5. Bausubstanz... 6. Bausubstanz... 7. Bausubstanz... 8. Bausubstanz... 9. Bausubstanz...

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch... 2. Bauordnungsverordnung... 3. Bauordnungsverordnung... 4. Bauordnungsverordnung... 5. Bauordnungsverordnung...

BEBAUUNGSPLAN

Table with 3 columns: Längenausdehnung, Querschnitt, and other technical specifications for the building plan.

VERFAHRENSVEREINBARUNG

Verfahrensvereinbarung zur Aufstellung des Bebauungsplans, including details on public participation and decision-making.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Local building regulations for the area, detailing specific requirements for construction and landscaping.

BEWAHRUNG

Preservation measures for existing structures and green spaces, including specific instructions for maintenance.

ANMERKUNGEN

Notes and additional information regarding the plan, including dates and responsible parties.

LEGENDE

- Legend for symbols and colors used in the plan, including symbols for trees, buildings, and roads.

INDEX

- Index of pages and sections within the document, providing a quick reference for readers.