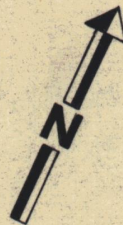


Mannheim

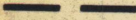






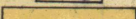



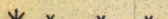



Sandhofen

# BEBAUUNGSPLAN NR. 51/17, SPORT- UND ERHOLUNGSGEBIET WESTLICH VON SANDHOFEN

M. 1:1000

*Sa. 38*

## ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE	
	GRÜNFLÄCHE	
	SPORTPLATZ	 SPIELPLATZ
	BADEPLATZ	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	
	FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN,	 GEHWEGFLÄCHE
T	TRAFOSTATION	
* 	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN	
* 	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE (MASCHENDRAHT 2,00m HOCH)	
* o. Sign.	EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE	
1	GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG	
I	GESCHOSSZAHL BEI NEUBEBAUUNG	
* FD	FLACHDACH	
St	STELLPLATZ	
	ZU ENTFERNENDES GEBÄUDE	
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN	
	LÄRMSCHUTZMASSNAHME	

### SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. BEI DEM AUF DEM SPORTGELÄNDE ZU ERRICHTENDEN VEREINSGEBÄUDE SIND LÄRM-SCHUTZMASSNAHMEN SOWOHL AM BAUKÖRPER SELBST WIE AUCH IN SEINER UNMITTELBAREN UMGEBUNG SO ZU SCHAFFEN, DASS LÄRMEMISSIONEN DURCH DIE VEREINSGASTSTÄTTE AUF DIE ANGRENZENDE WOHNBEBAUUNG AM LEINPFAD WEITGEHEND AUSGESCHLOSSEN SIND.

*Becken*

### HINWEIS:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111, ABS. 5 LBO.

NR. 13-24/0579/103  
GENEHMIGT ( § 11 BBauG, § 111 LBO )  
KARLSRUHE, 11. Okt. 1977  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM

KARLSRUHE

~~IM AUFTRAG~~

*Herrmann*



DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM  
AM 21.6.77 ALS SATZUNG BESCHLOS-  
SENE BEBAUUNGSPLAN ( § 10 BBauG. ) IST  
NACH § 12 BBauG. AM 4.11.77 RECHTS-  
VERBINDLICH GEWORDEN.

MANNHEIM, DEN 4. Nov. 1977

STADT MANNHEIM DEZ. VII



*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 14.4.1977

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

 *[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 14.4.1977

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*  
STADTOBERBAUDIREKTOR

Gez. Aug. 1976 Zirj. | Gez. Nov. 1976 Zirj. | Gez. März 77 T

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 7. 1976  
wird bestätigt.

Mannheim, den 14.4.1977

Vermessungsamt

 *[Signature]*