

**In Kraft getretene Fassung**

Dieser Plan ist Bestandteil der Beschlussvorlage Nr. V 294/2019

Im AUT am 04.07.2019

Im GR am 09.07.2019

**VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren nach § 13 BauGB)**

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	19.07.2016
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungs- und Auslegungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	04.08.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit Planauslegung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	29.08. bis 12.09.2016
Beteiligung der Behörden	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	22.08. bis 30.09.2016
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	27.09.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	11.10.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit Planauslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	19.10. bis 19.11.2018
Beteiligung der Behörden	(§ 4 Abs. 2 BauGB)	19.10. bis 19.11.2018
Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 4a Abs. 3 BauGB)	28.03.2019
Planauslegung		05.04. bis 23.04.2019
Beteiligung der Behörden	(§ 4a Abs. 3 BauGB)	05.04. bis 23.04.2019

Mannheim, 29.07.2019

FACHBEREICH STADTPLANUNG gez. i. V. Böhn

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung(en) Stand 27.05.2019  
wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am 09.07.2019  
vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, 07.08.2019

OBERBÜRGERMEISTER  
gez. Dr. Kurz

Mannheim, 02.08.2019

BÜRGERMEISTER  
gez. Quast

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §10 BauGB  
am 22.08.2019 in Kraft getreten.

Mannheim, 22.08.2019

FACHBEREICH BAUVERWALTUNG gez. i. A. Stehle

**BEBAUUNGSPLAN****43.21**

Satzung gem. § 10 BauGB i.V.m.§ 4 GemO

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Satzung (gem.§ 74 LBO Baden Württemberg i.V. m. § 4 GemO)

**SCHWARZWALDVIERTEL  
IN MANNHEIM - LINDENHOF**(Ersetzt in seinem Geltungsbereich den bestehenden Plan zur "Änderung und Feststellung  
von Bau- und Straßenfluchten" Nr. 82/1 sowie den Bebauungsplan Nr. 82/6)MASSTAB 1 : 1.000  
(siehe Maßkette)**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>

## A ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHNUNG

### Beschlussanlage 1

#### gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV)

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)  
und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

1. **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**



Bezugspfeil zu der maßgebenden Verkehrsfläche zur Festlegung der Höhe baulicher Anlagen  
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 2.1)

2. **Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche mit besonderer Regelung  
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 3.2)

3. **Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

4. **Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**



Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Elektrizität (Transformatorstation)

5. **Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**



Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Parkanlage



Private Grünfläche

6. **Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**



Vorgartenzone  
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 8.2)

7. **Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),  
die dem Denkmalschutz unterliegen  
(siehe nachrichtliche Übernahme D 1)



Schutzbereiche gemäß Dammschutzverordnung am  
Rheinhochwasserdamm XXXIX  
(siehe nachrichtliche Übernahme D 2)



Dammkörper



Dammschutzstreifen



Dammschutzzone

8. **Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gebietsbezeichnungen  
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 1)

9. **Hinweise**

x(97,25)

Höhe Bestand (m ü. NN)

(Alle Maßangaben in Meter)