

## A ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHNUNG

### Beschlussanlage 1

#### gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV)

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)  
und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

#### 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Bezugspfeil zu der maßgebenden Verkehrsfläche zur Festlegung der Höhe baulicher Anlagen (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 2.1)

#### 2. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche mit besonderer Regelung (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 3.2)

#### 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



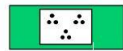
Straßenbegrenzungslinie

#### 4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Elektrizität (Transformatorstation)

#### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Parkanlage



Private Grünfläche

#### 6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Vorgartenzone  
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 8.2)

#### 7. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe nachrichtliche Übernahme D 1)



Schutzbereiche gemäß Dammschutzverordnung am Rheinhochwasserdamm XXXIX (siehe nachrichtliche Übernahme D 2)



Dammkörper



Dammschutzstreifen



Dammschutzzone

#### 8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gebietsbezeichnungen (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung B 1)

#### 9. Hinweise

x(97,25)

Höhe Bestand (m ü. NN)

(Alle Maßangaben in Meter)