Mannheim 43/15 ~~46~~ Lindenhof

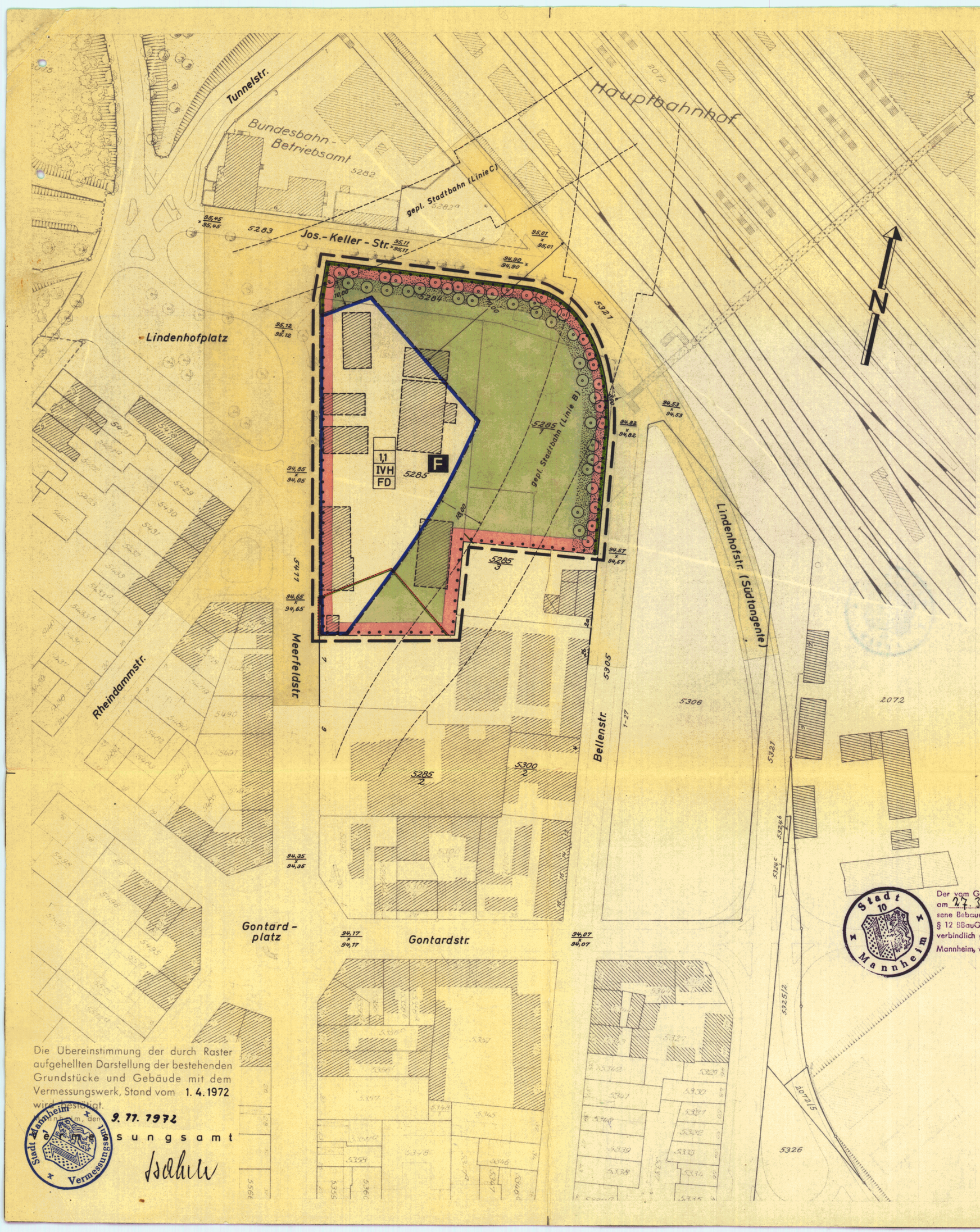
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZW. MEERFELD- UND BELLENSTR., SÜDL. DER JOS.-KELLER-STR.

FEUERWACHE - MITTE

M. 1:1000

29 × Lindenhof

B 43/15



ERLÄUTERUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- 1,1 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1,1 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- IV H — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- ✳ FD — FLACHDACH
- NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND AUFZUHEBENDER BAULINIE
- AUFZUHEBENDE BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- F — FEUERWACHE
- 94,90 — ALTE STRASSENHÖHE
- 94,90 — NEUE STRASSENHÖHE
- BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

HINWEISE:

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO IN DER FASSUNG VOM 1.7.1972.

DIE MIT ✳ GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF § 111 (5) LBO.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.4.1972 wird bestätigt.

Mannheim, den 9.11.1972

Stadt Mannheim Vermessungsamt

Vermessungsamt

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 27.3.1973 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 1.10.1973 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 1.10.1973

Stadt Mannheim Dezernat VII

Bürgermeister

Nr. 13-24/0209/7

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 29.6.1973

Regierungspräsidium Karlsruhe

Im Auftrag

Heinichen

Mannheim, den 9.11.1972

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

Bürgermeister

Mannheim, den 9.11.1972

STADTPLANUNGSAMT

Ltd. Stadtbaudirektor

Gez. März 72 Zirj.