
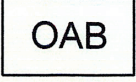
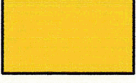
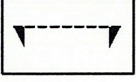
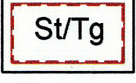




<p>22</p> <p>Gab</p>	<h3>ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN</h3> <p> <b>Kerngebiet</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 7 BauNVO</p> <p> <b>Baugrenze</b> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO</p> <p> <b>oberste Außenwandbegrenzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO vgl. Textliche Festsetzungen I, 2.2</p> <p> <b>Straßenverkehrsfläche</b> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</p> <p> <b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz</p>
<p>24-a</p> <p>5</p>	<p> <b>Zu- und Abfahrtsbereich Tiefgarage / Parkplatz</b> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</p> <p> <b>Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Tiefgaragen</b> § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB Zweckbestimmung: St = Stellplätze u. TG = Tiefgaragenstellplätze</p> <p> <b>Erhalten von Bäumen und Sträuchern</b> § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</p> <p> <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b> § 9 Abs. 7 BauGB</p>
<p>16</p>	<h3>HINWEISE</h3> <p> <b>entfallende Bäume</b></p>