

Mannheim Nr. 42/8a Schwetzingenstadt  
 BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN TATTERSALLSTR. BZW. HEINRICH-LANZ-STR., SCHWETZINGER STR., KOPERNIKUSSTR. UND BUNDESBAHN  
 AUSBAU DER VERLÄNGERTEN BISMARCKSTRASSE IM ZUGE DER GROSSEN MERZELSTRASSE, TEIL I  
 M. 1:1000

2072

**BEBAUUNGSPLAN NR. 42/8a**  
**TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
**NR. 42/8**


MANNHEIM, DEN 21. 7. 1978  
 DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII  
  
 BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 21. 7. 1978  
 STADTPLANUNGSAMT  
  
 STADTOBERBAUDIREKTOR

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
 am 24. 10. 1978 als Satzung beschlossene  
 Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
 § 12 BBauG. am 11. 11. 1978 rechts-  
 kräftig geworden.  
 Mannheim, den 11. 11. 1978  
  
 Stadt Mannheim  
 Dezernat IV  
  
 Bürgermeister

Die Übereinstimmung der durch Raster  
 aufgehellten Darstellung der bestehenden  
 Grundstücke und Gebäude mit dem  
 Vermessungswerk, Stand vom 1. 4. 1965  
 wird bestätigt.  
 Mannheim, den 11. 11. 1978  
 Vermessungs- und Katasteramt

**Erläuterung**



**— — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung  
**- - - - -** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
**— — — — —** festgesetzte oder bestehende Baulinie, sowie bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie  
**— — — — —** bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie  
**— — — — —** festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie  
**— — — — —** neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Straßenbegrenzungs- und Baulinie  
**— — — — —** neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie  
**— — — — —** neu festzusetzende Baugrenze  
**— — — — —** aufzuhebende Straßenbegrenzungs- und Baulinie  
**— — — — —** aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie  
**— — — — —** aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie  
**— — — — —** Straßenflächen und -plätze  
**— — — — —** öffentliche Grünanlagen  
**— — — — —** nicht überbaubare Grundstückflächen  
**— — — — —** alte Straßenhöhen  
**— — — — —** neue festzusetzende Arkade  
**MI** Mischgebiet  
**IV** Geschößzahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau  
**II** Geschößzahl bei vorhandener Bebauung mit Dachausbau  
**4** Geschößzahl (zwingend) bei Neubebauung; Dachausbauten nicht zulässig  
**0.8** Grundflächenzahl  
**2.4** Geschößflächenzahl  
**P** Abgrenzung der baulichen Nutzung  
**P** Parkplätze  
**Ga** Garagen  
**— — — — —** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Schriftliche Festsetzungen und Hinweise**

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962 IN VERBINDUNG MIT DER MBO VOM 31. JANUAR 1958.

DIE EINGETRAGENE PLANUNG INNERHALB DER STRASSENÄUßERE IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

DIE ANGEGEBENEN BAUTIEFEN SIND HÖCHSTMASSE.

BEI DER MIT A GEKENNZEICHNETEN FLÄCHE IST DIE ERRICHTUNG UNTERER UND OBERER ABSTELLEBENEN BIS ZU 16.00 m ÜBER NIVEAU ZULÄSSIG.

Mannheim, den 6.12.1965

**DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII**  
 gez. Willing  
 STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 6.12.1965

**STADTPLANUNGSAMT**  
 gez. Becker  
 BAUDIREKTOR

GEZ. RIMMELE | GEZ. OSTH. JULI 1978