

MANNHEIM ¹³ 41/9 ^{41/2} **Ostst. 26** OSTSTADT
**BEBAUUNGSPLAN ZUR AUSWEISUNG
 EINES GRUNDSTÜCKES FÜR EIN
 HOTEL AN DER
 THEODOR-HEUSS-ANLAGE**

M. 1:1000

Nr. 13-24/0519/20Genehmigt (§ 11 BBauG § 111 (30))
 Karlsruhe, den 25. Nov. 1973

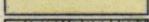
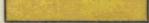
Regierungspräsidium

Karlsruhe

Im Auftrag

Heinrich

ERLÄUTERUNG:

SO	SONDERGEBIET
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL
1,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
12 H	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
* FD	FLACHDACH
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	STRASSENVEKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	GEHWEGFLÄCHE
	STRASSENBAHNGLEISKÖRPER
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
90,0	BESTEHENDE STRASSEN - UND GELÄNDEHÖHE
FH	FERNWÄRMELEITUNG
G	GASLEITUNG
W	WASSERLEITUNG
	GRÜNFLÄCHE
	FARKANLAGE
	BÄUME ZU ERHALTEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
	AUFZUHEBENDE FESTSETZUNG EINER ÖFFENTLICHEN GRÜNANLAGE



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
 am 31. JULI 1973 als Satzung beschlos-
 sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
 § 12 BBauG. am 29. DEZ. 1973 rechts-
 verbindlich geworden.

Mannheim, den 29. DEZ. 1973

Stadt Mannheim

Dezernat VII

Bürgermeister

HINWEISE :

1. DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.
2. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

MANNHEIM, DEN 15. 5. 1973

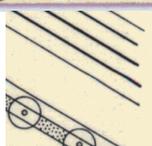
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII


BÜRGERMEISTERMANNHEIM, DEN 15. 5. 1973

STADTPLANUNGSAMT


STADTOBERBAUDIREKTOR

GEZ.: APR. 73 BE. GEA: MAI 73 HQ.



Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 7. 5. 1973
wird bestätigt.

Mannheim, den 15. 5. 1973

VERMESSUNGSAMT

