

MANNHEIM <sup>13</sup> 41/9 <sup>41/2</sup> **Ostst. 26** OSTSTADT  
**BEBAUUNGSPLAN ZUR AUSWEISUNG  
 EINES GRUNDSTÜCKES FÜR EIN  
 HOTEL AN DER  
 THEODOR-HEUSS-ANLAGE**

M. 1:1000

Nr. 13-24/0519/20Genehmigt ( § 11 BBauG § 111 LBO )  
 Karlsruhe, den 25. Nov. 1973

Regierungspräsidium

Karlsruhe

Im Auftrag

*Heinrich*

## ERLÄUTERUNG:

SO	SONDERGEBIET
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL
1,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
12 H	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
* FD	FLACHDACH
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	STRASSENVEKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	GEHWEGFLÄCHE
	STRASSENBAHNGLEISKÖRPER
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
90,0	BESTEHENDE STRASSEN - UND GELÄNDEHÖHE
FH	FERNWÄRMELEITUNG
G	GASLEITUNG
W	WASSERLEITUNG
	GRÜNFLÄCHE
	FARKANLAGE
	BÄUME ZU ERHALTEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
	AUFZUHEBENDE FESTSETZUNG EINER ÖFFENTLICHEN GRÜNANLAGE



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
 am 31. JULI 1973 als Satzung beschlos-  
 sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
 § 12 BBauG. am 29. DEZ. 1973 rechts-  
 verbindlich geworden.

Mannheim, den 29. DEZ. 1973

Stadt Mannheim

Dezernat VII


Bürgermeister

## HINWEISE :


1. DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.
2. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

MANNHEIM, DEN 15. 5. 1973

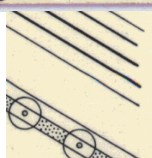
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

  
BÜRGERMEISTERMANNHEIM, DEN 15. 5. 1973

STADTPLANUNGSAMT

  
STADTOBERBAUDIREKTOR

GEZ.: APR. 73 BE. GEA: MAI 73 HQ.



Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 7. 5. 1973  
wird bestätigt.

Mannheim, den 15. 5. 1973

VERMESSUNGSAMT

