

Mannheim











94 B
415
Innenstadt~~1017~~ Innenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER COLLINISTR. ZWISCHEN HANS-BÖCKLER STR. U. MOZARTSTR.

M. 1:1000

Erläuterung:

41/5

MK	KERNGEBIET
1.0	GRUNDFLÄCHENZAHL
4.0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
50H	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND AUFZUHEBENDER BAULINIE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN VERSEHENE FLÄCHE
96.00	ALTE STRASSENHÖHE UND GELÄNDEHÖHE
	NEUE STRASSENHÖHE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

Hinweis

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.

Schriftliche Festsetzung

1. IM BEREICH DES NECKARS UND DES NECKARVORLANDES BIS ZUR OBERKANTE DER BÖSCHUNG IST INNERHALB DER DARGESTELLTEN BAUGRENZEN MIT ZUSTIMMUNG DER ZUSTÄNDIGEN BEHÖRDEN UND UNTER DER VORAUSSETZUNG EINER GENEHMIGUNG NACH DEM WASSERRECHT UND DEM BUNDESWASSERSTRASSENGESETZ DER BAU EINER BIS ZU 20,00m BREITEN ÜBERDÄCHTEN BRÜCKE ZULÄSSIG
AUSSERHALB DER SCHIFFFAHRTSRINNE IST UNTER DEN IN ABSATZ 1 GENANNTEN VORAUSSETZUNGEN AUF DER BRÜCKE DER EINBAU VON GASTSTÄTTEN, KAFFEES UND SITZGRUPPEN MÖGLICH.
2. GEMÄSS §21a(4) BAU NVO SIND STELLPLÄTZE UND GARAGEN IN VOLLGESCHOSSEN OBERHALB DER GELÄNDEOBERFLÄCHE OHNE ANRECHNUNG AUF DIE GESCHOSSFLÄCHE ZULÄSSIG.
3. GEMÄSS §21a(5) BAU NVO IST ES ZULÄSSIG FLÄCHEN FÜR NOTWENDIGE GARAGEN UNTERHALB DER GELÄNDEOBERFLÄCHE DER ZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHE HINZUZURECHNEN.
4. WOHNUNGEN SIND AB ERDGESCHOSS ZULÄSSIG.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 18. MAI 1971 als Satzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BauG) ist nach
§ 12 BauG am 27. AUG. 1971 rechts-
verbindlich geworden.



Mannheim, den 27. AUG. 1971

Stadt Mannheim
Bezirk IV
Bürgermeister

Mannheim, den 1. Febr. 1971

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. II

1. BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 1. Febr. 1971

STADTPLANUNGSAMT

LTD. STADTBAUDIREKTOR

GEZ. AUGUST 1970 *llr*

Nr. 13-24/0275/1987
Genehmigt § 11 BauG § 117 LBO
Mannheim, den 4.8.1971
Beauftragter
Norbert
Im Auftrag

VEREINIGUNGSGEMEINSCHAFT
NORDRHEIN-WESTFALEN

