

STADT MANNHEIM

Satzung (gemäss § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO) über den



BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE THEATERGARAGE

(TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 41/3)

MASSTAB 1:1000

NR. 41/11

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BBauG)	am 29.04.86
Öffentliche Bekanntmachung	am 13.06.86
Bürgerbeteiligung (§ 2a Abs.2 BBauG)	
Planauslegung	vom 16.06.86 bis 04.07.86
Bürgerversammlung	am 23.06.86
Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 2 Abs.5 BBauG)	vom 03.07.86 bis 14.08.86
Auslegungsbeschluss (§ 2a Abs.6 BBauG)	am 12.05.87
Öffentliche Bekanntmachung	am 16.05.87
Planauslegung	vom 25.05.87 bis 26.06.87

Mannheim, den 16.11.87

STADTPLANUNGSAMT

Wajewski

VERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS

Nr. 22-24/0219/246

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium gemäss § 11 BauGB angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Karlsruhe, den 12.7.88

Wolf



Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung (Stand 20.03.87) wurde am 22.03.88 im Gemeinderat beschlossen, und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten.

Mannheim, den 15. Aug. 1988

Mannheim, den 15. Aug. 1988

OBERBÜRGERMEISTER

BAUDEZERNAT

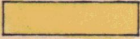









Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäss § 12 BauGB am rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 26. Aug. 1988

BAUVERWALTUNGSAMT

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
P	Öffentliche Parkfläche
	Grünflächen
	Parkanlage
	Anpflanzen von Bäumen
	Erhalten von Bäumen
	Entfernen von Bäumen
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

2. 1. Oberflächengestaltung

Nach Einbau der Tiefgarage ist eine geschlossene Rasendecke über dem Bauwerk einzubringen. Die Erdüberdeckung muß mind. 1,00 m betragen.

2. 2. Umweltschutz

Die Belüftung der Tiefgarage muß so eingerichtet werden, daß die Benutzung des Parkes und die Nutzung der angrenzenden Grundstücke nicht beeinträchtigt wird.

3. SCHRIFTLICHE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BBauG)

3. 1. Bei der Inanspruchnahme bisher un bebauter Flächen, auf denen Bäume gewachsen sind, sind die Bestimmungen der Baumschutzordnung der Stadt Mannheim zu beachten.

Die Übereinstimmung der durch Planen
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 9. 1986
wird bestätigt.
Mannheim, den
Vermessungsamt