

MANNHEIM **32/16** NECKARSTADT  
**BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE ZELLERSTRASSE 2-14 UND KÄFERTALER STRASSE 175 UND 177**

M. 1:1000

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 16. FEB. 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 25. JUNI 1971 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 7. JULI 1971

Stadt Mannheim

Bezirk IV

Bürgermeister

## ERLÄUTERUNG:

MI	MISCHGEBIET		
1.0	GRUNDFLÄCHENZAHL		
6.0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
VIIH	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)		
G	GESCHLOSSENE BAUWEISE		
FD	FLACHDACH		
2	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI BESTEHENDER BEBAUUNG		
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE		GEHWEGFLÄCHE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		
<u>98.51</u>	ALTE STRASSENHÖHE	<u>98.50</u>	NEUE STRASSENHÖHE

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

AUF GRUND DER VORSCHRIFTEN DES § 22 (4) BAUNVO KÖNNEN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN GEBÄUDE BIS ZU 2 VOLLGESCHOSSEN BZW. BIS ZU 8,00m HÖHE AN DEN SEITLICHEN UND RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ERRICHTET WERDEN. WIRD NICHT AN EINE GRENZE GEBAUT, MÜSSEN GEBÄUDE BIS ZU 2 VOLLGESCHOSSEN BZW. BIS ZU 8,00m HÖHE EINEN GRENZABSTAND VON 6,00m EINHALTEN. DIESER ABSTAND ERHÖHT SICH MIT JEDEM WEITEREN VOLLGESCHOSS BZW. JE ANGEFANGENEN WEITEREN 4,00m GEBÄUDEHÖHE UM 1,50m.

## HINWEISE:

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER LBO UND DER BauNVO IN DER FASSUNG VOM 1.1.1969.

MANNHEIM, DEN 3. 2. 1970  
~~20. 11. 1969~~

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VIII

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 3. 2. 1970  
~~20. 11. 1969~~

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

DATUM GEÄNDERT.  
 MANNHEIM, DEN 3.2.1970  
 STADTPLANUNGSAMT  
 LTD. STADTBAUDIREKTOR

