

Mannheim
















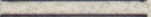




NR. 13/12

Neckarstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DES ULMENWEGES. UND ÖSTLICH DER HOCHUFERSTRASSE.


M 1:1000

Erläuterung:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE		
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ZAHL DER VÖLLGESCHOSSE		
	KERNGEBIET		
	GRUNDFLÄCHENZAHL		
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
	ZAHLE DER VÖLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)		
	GESCHLOSSENE BAUWEISE		
	FLACHDACH		
	ZAHLE DER VÖLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		
	STRASSENBEGLEITGRÜN		
	GEHWEGFLÄCHE		
	STRASSENBAHNGELÄNDE		
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		
	STRASSENBAHNHALTESTELLE		
	ALTE STRASSENHÖHE		NEUE STRASSENHÖHE

Mannheim, den 27. 9. 1973

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII


BÜRGERMEISTER

Schriftliche Festsetzungen:

1. DIE GRUNDFLÄCHE UND DIE GESCHOSSFLÄCHE DES PARKHAUSES BLEIBEN GEMÄSS § 21a,(3)1. UND § 21a,(4)2. BAUNVO BEI DER ERMITTLUNG DER GRUND-UND DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL UNBERÜCKSICHTIGT.

Hinweise:

1. DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(5) LBO.
2. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 26.3.74 in 25.2.75 als Sitzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BauG.) ist nach § 12 BBauG. am 22.3.75 rechtsverbindlich geworden.



Nr. 13-24/0544/31
Genehmigt (§ 11 BBauG. & MM LBO)
Karlsruhe, den 17.9.1973



Mannheim, den 27.9.1973

STADTPLANUNGSAMT

Ischew
STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.6.1973 wird bestätigt.



Vermessungsamt

Ischew