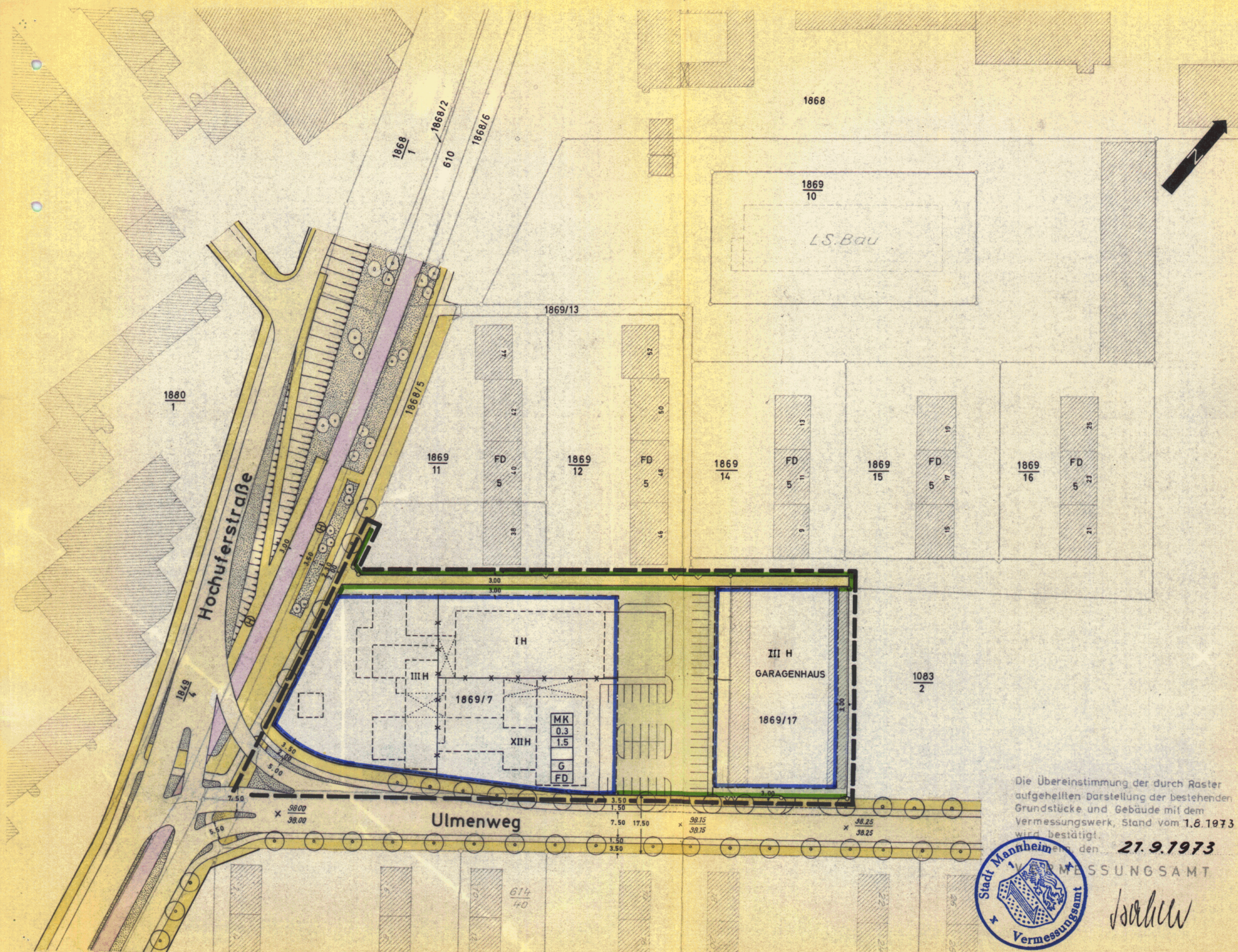


BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DES ULMENWEGES UND ÖSTLICH DER HOCHUFERSTRASSE.

M 1:1000



Erläuterung:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE
- NEU FESTZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- KERNGEBIET
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- FLACHDACH
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGLEITGRÜN
- GEWEGFLÄCHE
- STRASSENBAHNSELÄNDE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- STRASSENBAHNHALTESTELLE
- ALTE STRASSENHÖHE
- NEUE STRASSENHÖHE

Schriftliche Festsetzungen:

1. DIE GRUNDFLÄCHE UND DIE GESCHOSSFLÄCHE DES PARKHAUSES BLEIBEN GEMÄSS § 21a, (3) 1. UND § 21a, (4) 2. BAUVVO BEI DER ERMITTLUNG DER GRUND- UND DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL UNBERÜCKSICHTIGT.

Hinweise:

1. DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.
2. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgetheilten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.6.1973 wird bestätigt.

den **27. 9. 1973**

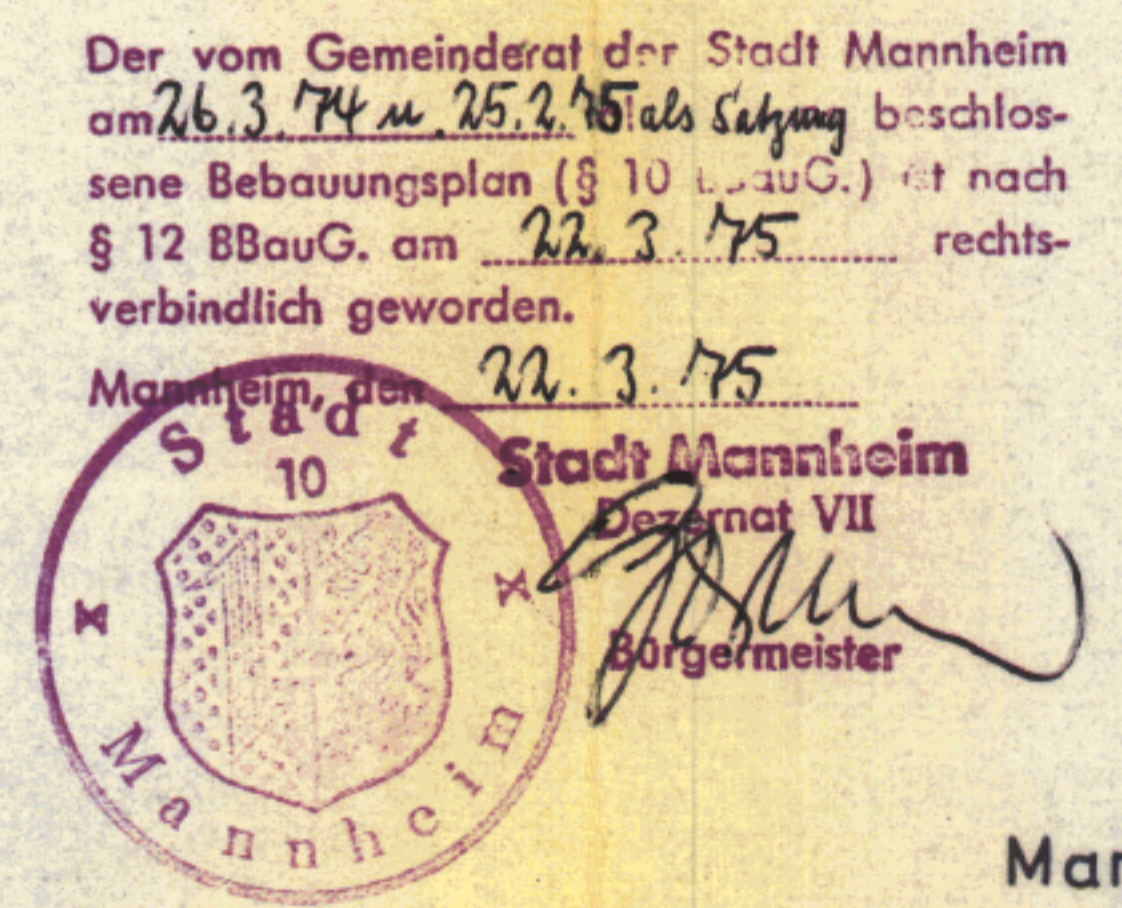


J. Schiller

Mannheim, den **27. 9. 1973**

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am **26. 3. 1974** in **25. 2. 1974** Sitzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BauO.) ist nach § 12 BauO. am **22. 3. 1975** rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den **22. 3. 1975**

Mannheim, den **27. 9. 1973**

STADTPLANUNGSAMT

[Signature]
STADTOBERBAUDIREKTOR



Nr. **13-24/0219/31**
Genehmigt (§ 11 BauO. & MM LBO)
Karlsruhe, den **17. 9. 1974**