

Mannheim

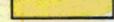
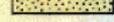
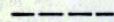
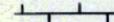
Friesenheimer Insel

BEBAUUNGSPLAN Nr. 27/9 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DIFFENÉSTRASSE UND OTTO-HAHN-STRASSE

M 1: 1000

31. 2/9

Erläuterung:

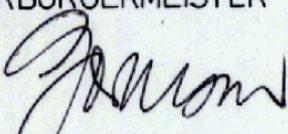
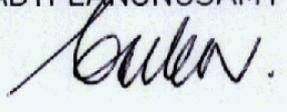
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN		
	GEHWEGFLÄCHEN		
	STRASSENBEGLEITGRÜN		NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
B	BENZINLEITUNG		
G	GASLEITUNG		
W	WASSERLEITUNG		
A	ABWASSERLEITUNG		
F	FERNMELDELEITUNG		
ST	STELLPLÄTZE FÜR LKW		
	MISCHGEBIET		
	GRUNDFLÄCHENZAHL		
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		
	OFFENE BAUWEISE		
* 	FLACHDACH		
94,00	ALTE STRASSENHÖHEN	94,00	NEUE STRASSENHÖHEN
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	ZU-UND AUSFAHRTSVERBOT		
	MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHE		

Hinweis:

DIE * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(5) LBO.

Schriftliche Festsetzungen:

- * 1. DIE EINFRIEDIGUNG (MASCHENDRAHT 2.00m HOCH) IST MINDESTENS 3,00m HINTER DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE ZU ERSTELLEN, DABEI IST AUF VORHANDENE VERSORGENSLEITUNGEN RÜCKSICHT ZU NEHMEN. DIE FLÄCHE ZWISCHEN EINFRIEDIGUNG UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE IST GÄRTNERISCH ANZULEGEN, SOWEIT SIE NICHT ALS ZUFAHRT BENÖTIGT WIRD.
- 2. BEI DER BEBAUUNG SIND GEEIGNETE BAULICHE MASSNAHMEN ZU TREFFEN, DIE DIE ZU ERWARTENDEN IMMISSIONEN AUF EIN ZULÄSSIGES MASS REDUZIEREN.
- 3. IM ERDGESCHOSS SIND NUR EINZELHANDELSBETRIEBE, SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFTEN SOWIE BETRIEBE DES BEHERBERGUNGSGEWERBES ZULÄSSIG (§ 6 ABS. 2 SATZ 3 Bau NVO).

<p>NR. <u>13-2410219/87</u> GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO.) KARLSRUHE <u>8.2.77</u> REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE IM AUFTRAG </p>	<p>DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM AM <u>7.9.1976</u> ALS SATZUNG BESCHLOS- SENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST NACH § 12 BBauG AM <u>15.3.1977</u> RECHTS- VERBINDLICH GEWORDEN MANNHEIM, DEN <u>15.3.1977</u> STADT MANNHEIM DEZ. VII  BÜRGERMEISTER</p>	<p>Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 197 wird bestätigt. Mannheim, den <u>27.2.1976</u> Vermessungsamt  <u>Jahn</u></p>
<p>Mannheim, den <u>27.2.1976</u> DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII  BÜRGERMEISTER</p>	<p>Mannheim, den <u>27.2.1976</u> STADTPLANUNGSAMT  STADTOBERBAUDIREKTOR</p>	