

Stadtplanungsamt

Mannheim, den 27. Februar 1976

Bebauungsplan Nr. 27/9 31.2.9  
für das Gebiet zwischen  
Diffenéstraße und Otto-  
Hahn-Straße auf der  
Friesenheimer Insel

Begründung  
des verbindlichen Bauleitplanes  
(Bebauungsplan)

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes betreffen das bisher für die Pflanzung von Straßenbegleitgrün vorgesehene Gelände zwischen Otto-Hahn- und Diffenéstraße auf der Friesenheimer Insel. Vorgesehen ist die Errichtung einer Gaststätte mit Übernachtungsmöglichkeit, die in erster Linie Fernfahrern, die das ausgedehnte Industrie- und Gewerbegebiet zum Ziel haben, zur Verfügung stehen soll. Es wird daher auch ein LKW-Stellplatz vorgesehen. Auf der Friesenheimer Insel, wo mit der weiteren Erschließung von Gewerbe- und Industriegebieten die Errichtung einer Gaststätte für notwendig erachtet wird, stehen andere geeignete Flächen in zentraler Lage nicht zur Verfügung, so daß auf das bisherige Straßengelände zurückgegriffen werden muss. Private oder öffentliche Belange werden von der Maßnahme nicht berührt.

Mit dem Bebauungsplan werden die Voraussetzungen für eine bis 2-geschossige Bebauung geschaffen, die wegen vorhandener Versorgungsleitungen nur auf dem westlichen, als Mischgebiet (MI) gem. § 6 Baunutzungsverordnung ausgewiesenen Geländeteil errichtet werden kann. Die erforderlichen Sicherheitsabstände zu den Leitungen werden eingehalten. Auf dem Baugrundstück wird zum Schutz vorhandener Leitungen ein Leitungsrecht festgesetzt.

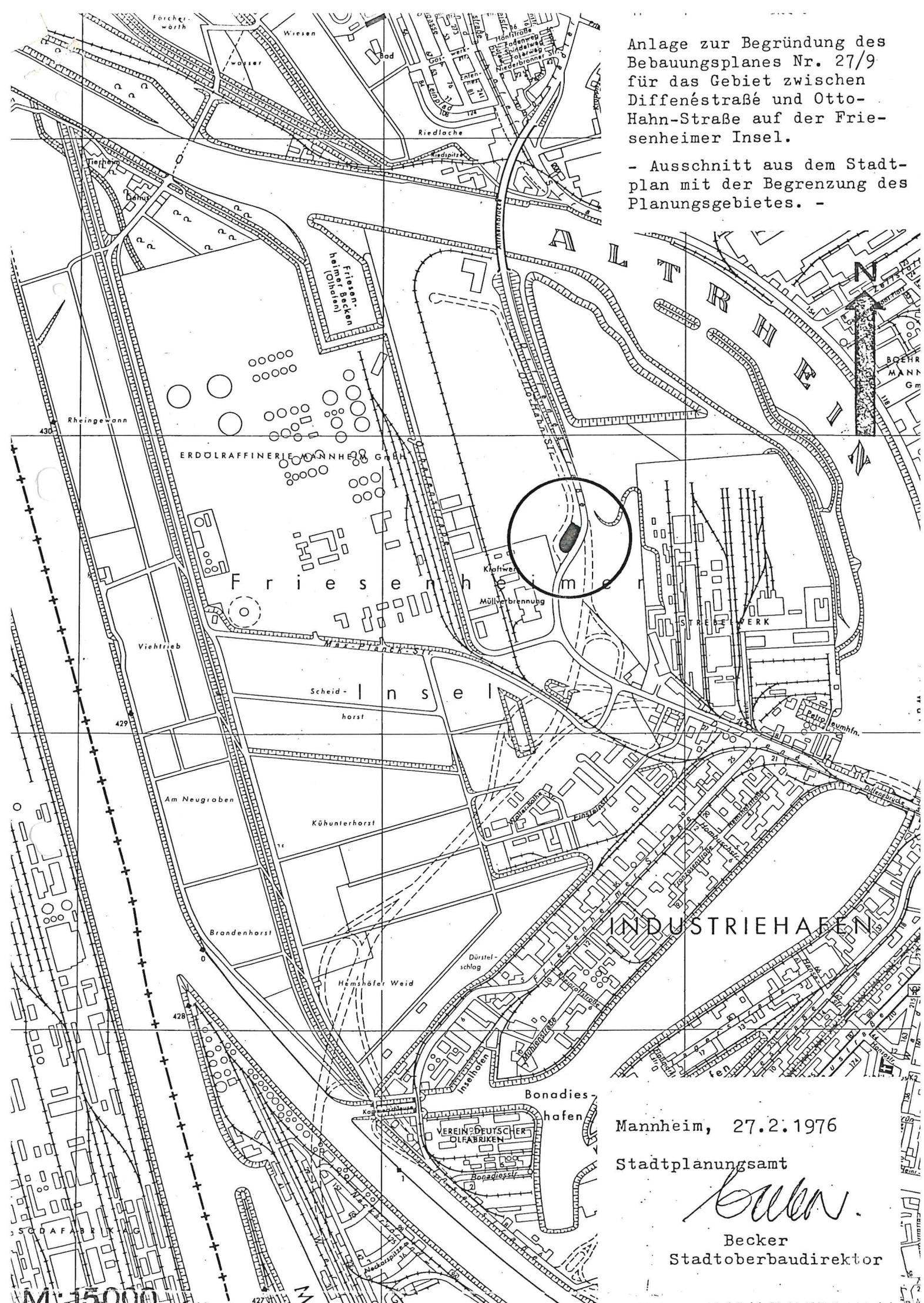
Der Stadt werden durch die Maßnahme voraussichtlich Kosten in Höhe von ca. 20.000,-- DM entstehen. (Eingrünung des Parkplatzes) Dieser Begründung ist ein Übersichtsplan im Maßstab 1 : 15 000 beigelegt.



Becker  
Stadtoberbaudirektor

Anlage zur Begründung des Bebauungsplanes Nr. 27/9 für das Gebiet zwischen Diefenstraße und Otto-Hahn-Straße auf der Friesenheimer Insel.

- Ausschnitt aus dem Stadtplan mit der Begrenzung des Planungsgebietes. -



INDUSTRIEHAFEN

Mannheim, 27.2.1976

Stadtplanungsamt

*Becker*

Becker  
Stadtoberbaudirektor

M 1:15.000