

MANNHEIM

3. FERTIGUNG
FRIESENHEIMER JNSEL

BEBAUUNGSPLAN NR. 31.2/8a
ÖSTLICH DER DIFFENÈSTRASSE
UND NÖRDLICH DER RUDOLF-DIESEL-STRASSE.
(TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31.2/8)

Nst. 68

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		SONDERGEBIETE DIE DER ERHOLUNG DIENEN
	GEWERBEBEBIET		OFFENE BAUWEISE
	GRUNDFLÄCHENZAHL		ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
	BESONDERE BAUWEISE		
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	BAUGRENZE		
	PARKANLAGE		
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN		
	STRASSENBEGLEITGRÜN		
	BÄUME ZU PFLANZEN		
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	GEPLANTER AUSBAU		
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE		
	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE (MASCHENDRAHT MAX. 2.00m HOCH)		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN		
	BESTEHENDE ABWASSERLEITUNG		

Hinweis:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN § 111, ABS. 1 LBO.

Empty rectangular boxes for additional information or notes.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. IN DEN SONDERGEBIETEN, DIE DER ERHOLUNG DIENEN, SIND ZULÄSSIG:
 - a. AUFSCHÜTTEN EINES BERGES AUS SCHLACKE, BAUSCHUTT, ERDAUSHUB UND ÄHNLICHEM BIS ZU 61 m HÖHE.
 - b. AUFBEREITUNGSANLAGEN FÜR INERTES MATERIAL (ERDE, BAUSCHUTT.)
(BEFRISTET ZULÄSSIG BIS ZUM ENDAUSBAU DER WESTTANGENTE.)
 - c. ZWISCHENLAGERUNG VON ZUR VERBRENNUNG VORGESEHENEM HAUSMÜLL.
(BEFRISTET ZULÄSSIG BIS ZUM ENDAUSBAU DER ERHOLUNGSANLAGE.)
 - d. BEPFLANZUNGEN UND ERSCHLIESSUNGSEINRICHTUNGEN.
 - e. NEBENANLAGEN ZUR HERSTELLUNG UND UNTERHALTUNG DES ERHOLUNGSGEBIETES (Z. B. BETRIEBSSTÄTTEN VON TIEFBAUUNTERNEHMEN WÄHREND DER HERSTELLUNG, GÄRTNERUNTERKUNFT NACH FERTIGSTELLUNG DER ERHOLUNGSANLAGE.)
2. NACH ERFOLGTEM ENDAUSBAU SIND KEINE UNMITTELBAREN ZUFAHRTEN UND ZUGÄNGE ZUR WESTTANGENTE MEHR ZULÄSSIG.
3. AUF DER TRASSE DER ABWASSERLEITUNG INNERHALB DER GRÜNLAGE DES SONDERGEBIETES IST BIS ZUM PUMPEN- UND MESSSCHACHT (A) DER MÜLLDEPONIE EIN 3,50m BREITER ZUFAHRTSWEG SO ZU BEFESTIGEN, DASS ER MIT KANALFAHRZEUGE BIS 24 TONNEN GESAMTGEWICHT BEFAHREN WERDEN KANN.

MANNHEIM, DEN 2. 12. 81

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

Jannan
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 2. 12. 1981

STADTPLANUNGSAMT

Gulen.

STADTDIREKTOR

