

Mannheim

Friesenheimer Insel

# BEBAUUNGSPLAN NR. 31.2/7 INDUSTRIEGEBIET SÜDLICH DER MAX-PLANCK-STRASSE

M.1:1000

~~Nst. 67~~**ERLÄUTERUNG:**

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
<b>GI</b>	INDUSTRIEGEBIET	
<b>GRZ</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL	
<b>BMZ</b>	BAUMASSENZAHL	
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	
	STRASSENBEGLEITGRÜN	
	GEHWEGFLÄCHE	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
* 	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN	
* 	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE	} MAUER ODER MASCHENDRAHT, 2,00m HOCH
* 	EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE	
* 	ALTE STRASSENHÖHE	
* 	NEUE STRASSENHÖHE	
* 	ABWASSERLEITUNG	

**HINWEIS:**

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111, ABS. 5 LBO.

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 3. 1976  
wird bestätigt.

Mannheim, den **27. 10. 1976**  
Vermessungsamt



*Isahn*

### SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. AUFGRUND VON § 1 ABSATZ 5 BAUNVO SIND DIE NACH § 9 ABSATZ 3 NR. 1 BAUNVO AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIGEN WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBSINHABER UND BETRIEBSLEITER ALLGEMEIN ZULÄSSIG.
- \*2. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZWISCHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND EINFRIEDIGUNG SIND ZU BEPFLANZEN, SOWEIT SIE NICHT FÜR ZUFahrTEN BENÖTIGT WERDEN.

NR. 13-24/0219/67  
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)  
KARLSRUHE, 15. 9. 1977  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM  
KARLSRUHE  
IM AUFTRAG



*Herrlich*

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM  
AM 17. 5. 1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE  
BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG.) IST  
NACH § 12 BBauG. AM 7. 11. 77 RECHTS-  
VERBINDLICH GEWORDEN.



MANNHEIM, DEN 7. 11. 1977  
STADT MANNHEIM DEZ. VII

*Jan*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 27. 10. 1976

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII



*Johnson*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 27. 10. 1976

STADTPLANUNGSAMT

*Becker*  
STADTOBERBAUDIREKTOR