

STADT MANNHEIM

STADTPLANUNGSAMT



**BEBAUUNGSPLAN
ZUM UMBAU DER WALDHOFSTR. ZWISCHEN
CARL-BENZ-STR. UND WESTLICHER RIEDBAHN
IN MANNHEIM-NECKARSTADT
TEIL 1**

Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 31.1/4/2, 31.1/11, 31.1/16, 32/6, 32/22
und 32/23

MASSTAB 1:1000

NR. 31.1/9

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG

Der Technische Ausschuß hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

am 17. 7. 1984

BEKANNTMACHUNG

Der Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BBauG ortsüblich bekanntgemacht.

am 21. 9. 1984

BÜRGERBETEILIGUNG

Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 2a BBauG ortsüblich bekanntgemacht.

am 21. 9. 1984
vom 24. 9. 1984
bis 5. 10. 1984

BEBAUUNGSPLANENTWURF

Nach der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange hat der Technische Ausschuß dem Entwurf in der Fassung vom 15. 5. 1985 zugestimmt und die öffentliche Auslegung der Planung beschlossen.

am 10. 9. 1985

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 2 a (6) BBauG ausgelegen.

am 30. 11. 1985
vom 9. 12. 1985
bis 10. 1. 1986

SATZUNG

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG nach Prüfung der vorgebrachten Gedanken und Anregungen als Satzung beschlossen.

am 8. 7. 1986

INKRAFTTRETEN

Durch ortsübliche Bekanntmachung am ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

am 14. 11. 1986

MANNHEIM, 11. Juli 1986

DER OBERBÜRGERMEISTER

i.V. gez. Gormsen

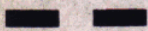




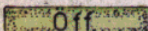



BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, 11. Juli 1986


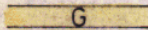
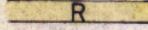
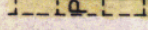







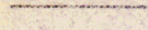
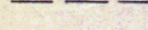

STADTPLANUNGSAMT

Wajewski
STADTDIREKTOR

1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (99 Abs. 1 und 7 BBauG)

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, MESSPLATZ
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	BÄUME ZU ERHALTEN
	BÄUME ZU ENTFERNEN
	BÄUME ZU PFLANZEN

2. HINWEISE

	FAHRBAHN
	GEHWEG
	RADWEG
	PARKSTREIFEN
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	STRASSENBAHNFLÄCHE
	STRASSENBAHNHALTESTELLE
	EIN-UND AUSFAHRTEN
	BESTEHENDES GEBÄUDE
	ZU ENTFERNENDES GEBÄUDE
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STELLPLATZ

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 9. 1984
wird bestätigt.

Mannheim, den 11. Juli 1986

Vermessungsamt

gez. Fath

Stadtvermessungsdirektor

Siegel

GENEHMIGUNGSVERMERK

Nr.

Genehmigt

Karlsruhe,

REGIERUNGSPRÄSIDIUM

KARLSRUHE

BESTÄTIGUNGSVERMERK

Die Rechtsverbindlichkeit des
Bebauungsplanes wird hiermit
bestätigt.

Mannheim,

STADT MANNHEIM

BAUVERWALTUNGSAMT