

Mannheim

31. 1/10

50
Neckarstadt






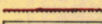


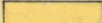

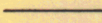
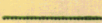

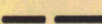



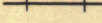
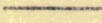


Neckarstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN BAUBLOCK ZWISCHEN WALDHOF-, MITTEL - UND LAURENTIUSSTRASSE UND FÜR DIE GRUNDSTÜCKE AM MESSPLATZ 8 UND 9

1:1000

31. 1/10

ERLÄUTERUNG:

-  SONDERGEBIET
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)
 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE DER VORHANDENE BEBAUUNG (ABZUBRECHEN)
 08 GRUNDFLÄCHENZAHL  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 NEU FESTZUSETZENDE BAULINIE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAU- U. STRASSENBEGRENZUNGS
 NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAUGR. U. STRASSENBEGRENZUNGS
 AUFZUHEBENDE BAULINIE
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  STRASSENGRÜN
 GEHWEGFLÄCHE  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
 EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
 AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 FD FLACHDACH
 93.12 ALTE STRASSENHÖHEN 93.12 NEUE STRASSENHÖHEN
 BESONDERER BEBAUUNGSPLAN
 LEITUNGSRECHT  TRAFOSTATION

Hinweise:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER Bau NVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

Schriftliche Festsetzung:

BEI DER PLANUNG DES GARAGENHAUSES IST AUF DER SEITE ZUR LAURENTIUSSTRASSE EINE TRAFOSTATION VORZUSEHEN.

IM ERDGESCHOSS DES GARAGENHAUSES SIND AUF DEN SEITEN ZUR WALDHOF- UND MITTELSTRASSE LÄDEN ZULÄSSIG.

Mannheim, den 31. 1. 68

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

Vinning
STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 31. 7. 1968

STADTPLANUNGSAMT

Lauen
STADTBAUDIREKTOR

GEZ. APRIL 1967 *Keller*

94.50 x 94.60
Am Meiß
Meßplatz

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 16. DEZ. 1969 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 20. MRZ 1970 rechtsverbindlich geworden.
Mannheim, den 20. MRZ 1970

Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister
[Signature]
strabe

Nr. 13-24/0215/170
Genehmigt (§ 11 BBauG.)
Karlsruhe, den 18. 2. 1970

Regierungspräsidium Nordbaden
i. d. H.
[Signature]

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk Stand vom 1. 5. 1967 wird bestätigt.
Mannheim, den 19. 6. 1968
Vermessungs- und Katasteramt
A. D. Isakow



