

BEBAUUNGSPLAN

Satzung (gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO)



**BEBAUUNGSPLAN ZUR FESTSETZUNG
DES GEBIETSCHARAKTERS UND ZUR
REGLUNG DER ZULÄSSIGKEIT VON
VERGNÜGUNGSSTÄTTEN IN DER KERN-
ZONE DER INNENSTADT MANNHEIMS**

MASSTAB 1:7000

NR. 11/40

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am 01.09.1987

Öffentliche Bekanntmachung

am 04.09.1987

Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Planauslegung

vom bis

Bürgerversammlung

am

Anhörung der Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB)

vom 06.07. bis 25.08.1987

Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

am 04.09.1990

Öffentliche Bekanntmachung

am 14.09.1990

Planauslegung

vom 24.09. bis 23.10.1990

Mannheim, den 19.6.91 STADTPLANUNGSAMT

VERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMSDer Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium gemäss § 12 BauGB ange-
zeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht gemeldet gemacht.

Karlsruhe, den 25. SEP 1991

Astor



Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung (Stand 04.12.89)
wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am
19.03.91 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, den 08. Okt. 1991

Mannheim, den 08. Okt. 1991

OBERBÜRGERMEISTER

BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäss § 12 BauGB am
18.10.1991 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 22. Nov. 1991

BAUVERWALTUNGSAMT



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
gemäß § 9 (7) BauGB

Festsetzung der Nutzungsart
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB:



Kerngebiet gemäß § 7 BauNVO

Unzulässig sind in den Erdgeschossen:

- Automatenspielhallen
- Spielcasinos
- Peep-Shows und Video-Peep-Shows
- Peep-Show - ähnliche Betriebe
- Betriebe, in denen Sex-Filme vorgeführt werden, wie Gaststätten, Sex-Shops, Videotheken