

Mannheim

Innenstadt

BEBAUUNGSPLAN NR.11/2a FÜR DAS QUADRAT D3
(ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.11/2)

61.3.24

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 9. 1978
wird bestätigt.

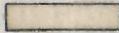
Mannheim, den **9. 2. 79**

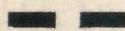
Vermessungsamt

gez. Batsch

Erläuterung:

MK
1,0
3,5
VI

KERNGEBIET  GEMISCHTE BAUFLÄCHE
 GRUNDFLÄCHENZAHL
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE , HÖCHSTGRENZE



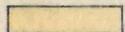
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND BAUGRENZE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



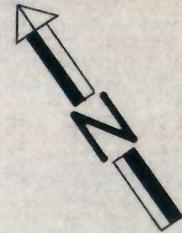
GEHWEGFLÄCHEN



UMFORMERSTATION

96,00

BESTEHENDE STRASSENHÖHEN



Bebauungsplan Nr. 11/2 a,
 Quadrat D 3, wurde vom Ge-
 meinderat am 23.10.1979
 als Satzung beschlossen.

Das Regierungspräsidium
 Karlsruhe hat hierzu durch
 Erlaß Nr. 13-24/o219/152
 vom 5.2.1980 die Genehmi-
 gung erteilt.

Mit der Bekanntmachung im
 Mannheimer Morgen Nr. 41
 vom 18.2.1980 ist der Be-
 bauungsplan rechtsverbind-
 lich geworden.

MANNHEIM, DEN 9. 2. 79

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.IV

gez. Gormsen

BÜRGERMEISTER

M.1:1000

Schriftliche Festsetzungen:

1. IN DEM IM PLAN ANGEgebenEN BEREICH IST EINE UMFORMERSTATION VORZUSEHEN.
2. WOHNUNGEN GEMÄSS § 7(2)7 BauNVO 1977 SIND AB DEM 1.OG. ZULÄSSIG.
3. IM ERDGESCHOSS SIND AN DEN STRASSESEITEN AUSSER DEN ZU-UND ABFAHRTEN ZU DEN GARAGENGESCHOSSEN AUSSCHLIESSLICH EINZELHANDELSBETRIEBE, SCHANK-UND SPEISEWIRTSCHAFTEN UND EINE TANKSTELLE ZULÄSSIG.

Hinweis:

1. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO IN IHRER AB 1.10.1977 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 20.6.1972.

MANNHEIM, DEN 9. 2. 79

STADTPLANUNGSAMT

gez. *Becker*

STADTOBERBAUDIREKTOR