

Mannheim

Innenstadt

BEBAUUNGSPLAN NR.11/2a FÜR DAS QUADRAT D3  
(ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.11/2)

61.3.24

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 9. 1978  
wird bestätigt.

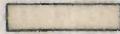
Mannheim, den **9. 2. 79**

**Vermessungsamt**

*gez. Batsch*

## Erläuterung:

MK
1,0
3,5
VI

KERNGEBIET  GEMISCHTE BAUFLÄCHE  
 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE , HÖCHSTGRENZE



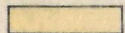
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND BAUGRENZE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



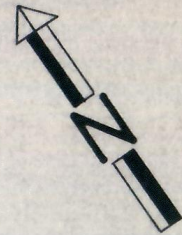
GEHWEGFLÄCHEN



UMFORMERSTATION

96,00

BESTEHENDE STRASSENHÖHEN



Bebauungsplan Nr. 11/2 a,  
 Quadrat D 3, wurde vom Ge-  
 meinderat am 23.10.1979  
 als Satzung beschlossen.

Das Regierungspräsidium  
 Karlsruhe hat hierzu durch  
 Erlaß Nr. 13-24/o219/152  
 vom 5.2.1980 die Genehmi-  
 gung erteilt.

Mit der Bekanntmachung im  
 Mannheimer Morgen Nr. 41  
 vom 18.2.1980 ist der Be-  
 bauungsplan rechtsverbind-  
 lich geworden.

MANNHEIM, DEN 9. 2. 79

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.IV

*gez. Gormsen*

BÜRGERMEISTER

M.1:1000

## Schriftliche Festsetzungen:

1. IN DEM IM PLAN ANGEgebenEN BEREICH IST EINE UMFORMERSTATION VORZUSEHEN.
2. WOHNUNGEN GEMÄSS § 7(2)7 BauNVO 1977 SIND AB DEM 1.OG. ZULÄSSIG.
3. IM ERDGESCHOSS SIND AN DEN STRASSESEITEN AUSSER DEN ZU-UND ABFAHRTEN ZU DEN GARAGENGESCHOSSEN AUSSCHLIESSLICH EINZELHANDELSBETRIEBE, SCHANK-UND SPEISEWIRTSCHAFTEN UND EINE TANKSTELLE ZULÄSSIG.

## Hinweis:

1. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO IN IHRER AB 1.10.1977 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 20.6.1972.

MANNHEIM, DEN 9. 2. 79

STADTPLANUNGSAMT

gez. *Becker*

STADTOBERBAUDIREKTOR